

## **ACTA N° 08 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION ORDINARIA.** En Pichilemu, a diecinueve días del mes de abril de 2002, siendo las 8.10 horas, se abre la sesión presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Carlos Leyton Labarca; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González y Washington Saldías González.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

### **Temario:**

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Situación aparcamiento Dn. José Muñoz (Playa Hermosa).
- 5.- Propuesta de trabajo con Empresa Yunis para Plan Desarrollo Turístico Comunal.

### **1.- LECTURA ACTA SESION ANTERIOR.**

Se da lectura al Acta N° 07, de 05 de abril de 2002, la que es aprobada con la observación del Concejal Sr. Córdova, quien señala que en el punto N° 2, letra f) se refirió a situación proyecto ampliación del camino Cardonal de Panilonco.

### **2.- CORRESPONDENCIA.**

#### **Recibida:**

- a) Carta vecinos de Avda. Ortúzar, en la que solicitan devolución de cheques.

Se pedirá informe a D.A.F.

- b) Nota del Presidente del Capítulo Regional de la Asociación Chilena de Municipalidades, en la que invita al Encuentro Regional de Alcaldes y Concejales de la VI Región, a realizarse los días 25 y 26 de abril en el Hotel Santa Cruz.

- c) Fax de la Asociación Chilena de Municipalidades, en el que comunica acontecimientos ocurridos el pasado 8 de abril, con motivo del Consejo Directivo Nacional.

- d) Ord. N° 159 del Gobernador de la Provincia Cardenal Caro, en el que envía los doce compromisos suscritos por esa Gobernación con la comunidad de la provincia.

e) Ord. N° 180 de la Prefectura Regional de la Policía de Investigaciones de Chile, en el que envía antecedentes estadísticos sobre la labor realizada durante la temporada de verano 2002.

El Concejal Sr. Leyton señala que aunque hay una labor no le parece suficiente. Considera extraño que el informe señale una incautación mínima de drogas, siendo de todos conocido que desgraciadamente la situación aquí en Pichilemu, especialmente en el verano, es completamente diferente.

El Concejal Sr. Saldías indica que las cifras no miden exactamente lo que se hace. Expresa que la sola presencia de la policía inhibe mayor ocurrencia de delitos.

El Concejal Sr. Córdova señala que si se compara el informe entregado por la Policía de Investigaciones y la evaluación entregada por el DIDECO, este último concluye en que las unidades policiales en coordinación con el equipo municipal, lograron controlar el orden y la seguridad pública.

El Alcalde indica que se darán el tiempo necesario para seguir analizando el trabajo realizado por Investigaciones.

f) Memorándum N° 079 del Encargado de la Dirección de Obras Municipales, en el que da respuesta a requerimientos solicitados por los Sres. Concejales.

g) Carta de vecinos de calle Evaristo Merino, en la que solicitan intervención ante problema que les ha afectado en proyecto de pavimentación, al no ser construídas las veredas, tal como lo contemplaba el proyecto.

Se acuerda invitar a la Seremi de Vivienda y al Director del Serviu, para que expliquen a los vecinos porqué no se concretó en su totalidad este proyecto.

h) Memorándum Departamento de Tránsito en el que a solicitud de dueños de transporte escolar, pide posibilidad de habilitar paradas en el frontis del colegio Digna Camilo y Charly's School.

El Concejo acuerda que se hable con los profesores antes de hacer cualquier cambio.

Asimismo, se acuerda lo siguiente:

- Habilitar en el frontis del hospital un paradero de locomoción colectiva (taxis)
- Calle Comercio = tránsito ambos sentidos. (hasta 15.12.02)
- Calle Dionisio Acevedo (entre A. Pinto y Errázuriz) = tránsito ambos sentidos. (hasta 15.12.02)

El Concejal Sr. Rojas deja establecido que no está de acuerdo con los cambios de tránsito.

**Despachada:**

a) Memorándum N° 035 al Encargado de la Dirección de Obras, en el que solicita las siguientes gestiones:

- \* Construcción rampla acceso edificio municipal
- \* Habilitar Oficina Concejales
- \* Instalación dos columpios Villa La Alborada
- \* Instalación de letrero de obras trabajo Pueblo de Viudas
- \* Instalación de tubos sitio de Dña. Ema Vargas ubicado en calle Freire
- \* Instalación de receptáculos adicionales para la basura en Villas Los Andes y Arauco.

b) Memorándum N° 036 al Director de la Banda Instrumental, en el que comunica los recursos obtenidos por parquímetro en la temporada de verano.

c) Memorándum N° 037 a la Jefa D.A.F., en la que se solicita informe respecto a situación de arriendo casa habitación ocupada por Dn. Guillermo Pizarro, ex D.O.M.

d) Memorándum N° 038 al Contratista de Areas Verdes, en el que solicita posibilidad reponer palmeras en la plaza de Los Jardines y, si esto no es posible, retirar la que está por el estado en que se encuentra. También intercalar palmeras en el acceso a Pichilemu, sector Puente Negro.

e) Memorándum N° 039 al Encargado de la Oficina de Bienes Nacionales, en el que solicita tramitar la inscripción a nombre de la Municipalidad, de sitio eriazo ubicado en sector Rapanui, entre Hostería Kid y propiedad de Dn. Enrique Cuesta.

f) Ord. N° 374 al Gerente General ESSEL, en el que solicita la pronta reparación de los pavimentos abiertos en calle Carrera.

g) Ord. N° 379 al Sr. Gonzalo González Cabrera, en el que manifiesta agradecimientos por el apoyo y colaboración prestada a la comuna desde su cargo de Director Regional del SERVIU.

h) Ord. N° 382 al Sr. Juan E. Moral Calderón, en el que comunica acuerdo de no acceder a petición relacionada con el ingreso diario de un bus ANDIMAR para el traslado de encomiendas a sus oficinas ubicadas en Avda. Ortúzar.

### 3.- VARIOS.

#### Concejal Sr. Leyton.

- Expone caso de la funcionaria Enedina Cornejo. Sugiere hacer algo por ella, apoyarla en lo que se pueda.

El Alcalde explica que ya se conversó a nivel municipal y se le hará un aporte.

- Indica que en el breve plazo se va a exigir la certificación de los productos forestales, con varios requisitos, que le permitirán obtener un sello para poder vender la madera. Propone pedir a CONAF una orientación al respecto, para después informar convenientemente a la comunidad.
- Respecto al alcantarillado Las Palmeras, señala que la gente está pensando en pedir los recursos ingresados al Municipio para hacer los trabajos ellos mismos, ya que se piensa que la Corporación al parecer no va a hacer el trabajo.

El Alcalde informa que el D.O.M. conversó con los vecinos y se comprometió a hacer los trabajos después de terminado el alcantarillado de Los Alerces, durante el mes de mayo.

- Sugiere que se pida a la gente que está ocupando las casetas del estadio municipal que las desocupen, por las molestias que ha ocasionado en los dirigentes del fútbol.

El Alcalde indica que personalmente se encargará de esta situación.

- Se refiere a las modificaciones presupuestarias que han hecho rebajando los items de los pavimentos participativos. Para tener un respaldo, solicita la presencia de alguien vinculado con el presupuesto cuando se realicen estas modificaciones.

#### **Concejal Sr. Saldías**

- Solicita la cuenta de los ingresos por concepto de captación de permisos de circulación.

El Alcalde la solicitará al Encargado del Departamento de Tránsito, pero la información extraoficial es que superaron la meta en M\$ 13.000.-, indica.

- Respecto al sistema de alcantarillado, consulta que pasa con la propuesta de cobro que se implementaría.

El Alcalde indica que se retomará este tema después de la Cuenta Pública, que se realizará el viernes 26, a las 15.00 horas.

- En relación al caso de las familias que siguen ocupando terrenos municipales, sugiere se les busque solución a través de un Comité de Vivienda.

El Alcalde expresa que pedirá a la Asistente Social Verónica Aranguiz que se preocupe integralmente de este tema.

- Sugiere revisar tenencia terreno donde está el matadero, para que se inscriba a nombre del Municipio.
- Consulta que pasa con informes solicitados al Abogado por los temas de la demanda Rojas, comodato con la Municipalidad de Machalí y consulta a la Contraloría por la entrega directa de la Pista Municipal. (Se lee respuesta del profesional).
- Pregunta si se solucionó problema del arriendo de la casa que ocupa Dn. Guillermo Pizarro.

El Alcalde señala que está solucionado. Agrega que la D.A.F. está elaborando informe al respecto.

#### **Concejal Sr. Polanco**

- Se refiere a los permisos que se otorgan a las organizaciones comunitarias para distintos beneficios y luego éstos son ocupados por particulares. Agrega que esto se ha transformado en un vicio.

El Alcalde pedirá que las organizaciones rindan cuenta de sus ingresos.

- Informa sobre educación física en forma mixta que se hace en el Liceo Agustín Ross. Sugiere se vea posibilidad que se haga por separado.

El Alcalde le comunicará al Director del establecimiento esta sugerencia.

- Consulta que pasó con el cierre de la cancha de Cáhuil.

El Alcalde averiguará.

#### **Concejal Sr. Rojas**

- Consulta si es efectivo que don Jaime Cuevas hace clases remuneradas de tenis, como actividad extraescolar. Recuerda que esta persona no es un profesional.

El Alcalde indica que lo está haciendo en forma voluntaria.

El Concejal Sr. Leyton acota que para participar en talleres es permitido que no sean profesionales.

- Pregunta si Juan Carlos Miranda es funcionario de la Municipalidad, por el tiempo que pasa en el edificio, según comentarios que le ha hecho la gente en la calle, indica.

El Alcalde expresa que el Sr. Miranda no es funcionario ni trabaja en el Municipio.

- Consulta que pasa con la situación de Hernán Garrido.

El Alcalde señala que el convenio ya terminó. Indica que está elaborando el informe solicitado.

- Expresa que pasa con el pago de finiquito a Dn. David Comejo, pendiente desde el mes de enero.

El Alcalde explica que la SUBDERE ha enviado sólo una parte de los dineros del Programa Proempleo. Cuando éstos lleguen se les llamará, señala.

- Explica que vecinos de canal El Bajel solicitan posibilidad de realizar limpieza antes de que empiecen las lluvias.

#### **Concejal Sr. Córdova**

- Reitera situación Dn. Eduardo Morales.

El Alcalde propone que se solucione el problema a través de un programa extraescolar por el D.A.E.M., dándole funcionalidad y continuidad anual. Indica que no existe otra salida, necesita el respaldo para hacerle un contrato por Educación, como administrativo, en apoyo a los colegios en las actividades deportivas, por 44 horas semanales. Agrega que partiría el lunes 22.

El Concejal Sr. Córdova solicita que el sueldo sea de acuerdo a la función que va a desempeñar, el que estima como mínimo en \$ 200.000.-

El Concejo en forma unánime está de acuerdo con la incorporación del Sr. Morales al Departamento de Educación y solicitan que el próximo día lunes se de inicio a su trabajo.

- Solicita se vea una solución en calle Valdés Cuevas por relleno que se necesita en el lugar. Indica que hay que darle salida de agua y ponerle otro material.

### **Participación Encargado Departamento de Tránsito**

Don Fernando González informa al Concejo sobre los ingresos años 2000 - 2002 por concepto de permisos de circulación, que en este año ha alcanzado a la suma de M\$ 81.436.-, faltando por ingresar las segundas cuotas, taxis y camiones de carga.

### **Modificaciones Presupuestarias**

Los Sres. Concejales prestan su aprobación a las siguientes modificaciones presupuestarias:

#### **INGRESOS**

**M\$**

##### **Incrementar:**

06.63.001 Programa Mejoramiento de Barrios	3.400.-
--	---------

#### **GASTOS**

##### **Crear:**

31.66.012 Asistencia técnica construcción casetas sanitarias Cáhuil	3.400.-
---	---------

#### **4.- SITUACION APARCAMIENTO DN. JOSE MUÑOZ (PLAYA HERMOSA).**

El Sr. Muñoz explica que albergó a 51 buses en su aparcamiento ubicado en Playa Hermosa, durante la temporada de verano 2002, por lo que solicita se busque la forma para que se le pague lo que se le adeuda por este concepto, debido a que el derecho a aparcamiento fue cobrado en la caseta de control por inspectores municipales. De esta situación consta a Dn. Javier Calderón, indica, tal como lo ha certificado.

El Concejal Sr. Córdova expresa que como Concejo se le dieron facultades a Dn. Javier, y si no se paga lo que se debe, se estaría desautorizando lo obrado por él en este caso.

Después de la opinión de los Sres. Concejales, el Alcalde concuerda en que hay voluntad para que esto se solucione, pero también debería verse lo que la Municipalidad gastó. Indica que el Concejal Sr. Leyton conoce la fórmula como se hizo anteriormente y lo verá con la Jefa de Finanzas. Agrega que cualquiera sea el monto, se va a tener que hacer una modificación presupuestaria.

#### **5.- PROPUESTA DE TRABAJO CON EMPRESA YUNIS PARA PLAN DESARROLLO TURÍSTICO COMUNAL.** **(Participa DIDECO y Encargada de Turismo)**

El Alcalde señala que existen dudas respecto al trabajo de la empresa. Sugiere que como Concejo se aterrice la idea con ellos respecto a lo que se desea obtener de este Plan, en todo caso, indica, todos pueden participar, pero es el Concejo el que tiene la última opinión respecto a la materia. Señala que lo ideal es aprovechar al máximo el recurso que dispone el gobierno para este fin, M\$ 12.000.-

El Concejal Sr. Saldías expresa que los Concejales no aparecen cuando se les invita, es una clara irresponsabilidad, porque con ello demuestran poco interés por el tema.

El Director de Desarrollo Comunitario entrega copia a cada uno de los Sres. Concejales, respecto a los informes que ha entregado la empresa, los cuales han sido observados por la Unidad Técnica de SERNATUR. Señala la necesidad de invitar a la

empresa al Concejo para centrar el tema y precisar lo que este cuerpo colegiado tiene que validar para el informe final de este Plan de Desarrollo Turístico. Acota que a su juicio, el trabajo que está haciendo la empresa no es un buen trabajo.

El Alcalde señala que la empresa está invitada a la sesión del día 03 de mayo, para analizar este tema.

El Concejel Sr. Saldías sugiere invitar también a la Unidad Técnica.

Se levanta la sesión a las 10.55 horas.



JG.R.  
JAIME A. GARCIA RAMIREZ  
Secretario Municipal

Amc.-